

Ea H'leo, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 20 tháng 3 năm 2024, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông Phạm Thành Long để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: Ông **PHẠM THÀNH LONG** Sinh năm: 1988

Đã chết: Ngày 4 tháng 4 năm 2015

Nơi chết: xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Nơi đăng ký khai tử: UBND xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Theo Trích lục khai tử số 02/2016/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt cấp ngày 9/3/2016.

Di sản thừa kế mà ông Phạm Thành Long để lại là phần quyền sử dụng theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 818523** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày **4/3/2004**, thửa đất số **77**, tờ bản đồ số **2**, diện tích: **6230 m²** (Sáu nghìn hai trăm ba mươi mét vuông) địa chỉ thửa đất: xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông Phạm Thành Long chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

- Cha đẻ của ông Phạm Thành Long là ông Phạm Duy Dục, mẹ đẻ của ông Phạm Thành Long là bà Huỳnh Thị Thề, ngoài ra ông không có cha, mẹ nuôi.

- Ông Phạm Thành Long chưa đăng ký kết hôn với ai và không có bất cứ người con nào.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của ông **Phạm Thành Long** gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CMND/CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	PHẠM DUY DỤC	1958	0520 5800 6678	Cha đẻ
02	HUỖNH THỊ THỀ	1958	0521 5800 6743	Mẹ đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông Phạm Thành Long những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Cư Mốt, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 20/3/2024 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông Phạm Thành Long tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt kể từ ngày .../.../..... đến ngày .../.../..... Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ CƯ MỐT

Ea H'Leo, ngày 20 tháng 3 năm 2024.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



PHẠM VĂN QUẾ

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CƯ MỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-UBND

Cư Mốt, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Căn cứ Thông báo số 56/2024/TB-VPCC ngày 20/3/2024 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk về niêm yết việc thụ lý văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Thành Long.

Nay UBND xã tổ chức niêm yết công khai Thông báo số 56/2024/TB-VPCC ngày 20/3/2024, Người để lại di sản: ông Phạm Thành Long, tại trụ sở UBND xã, Cổng thông tin điện tử xã Cư Mốt và Cán bộ Đài truyền thanh xã phát trên loa.

(Thông báo niêm yết kèm theo)

Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 01/4/2024 đến hết ngày 15/04/2024

Vậy UBND xã thông báo niêm yết văn bản đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Công chức VP-TK xã đưa tin;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Lệ

